高崎市産業創造館入居者の募集案内

高崎産業創造館は、平成１８年８月にオープンした新規創業や新分野進出のサポートを提供するインキュベーション施設です。今回、企業支援室（２５㎡）１室について入居募集を行います。 施設に入居した企業は、インキュベーションマネージャーを中心に、経営、財務、税務、法務、ビジネスプラン作成、マーケティング、技術開発等創業に必要な相談・支援が受けられます。
また、創業準備室の１ブースについても募集を行っておりますので、随時ご相談ください。

○ 募集期間

平成１９年８月２０日（月）から ８月３１日（金）まで

○ 提出書類

Ⅰ 企業支援室

・企業支援室入居申込書
添付書類

事業計画書	**１部**	**【必須】**
直近の決算書	**１部**	**【事業を行っている法人】**
直近の確定申告書等の写し	**１部**	**【事業を行っている個人】**
その他（会社概要、製品パンフレット等）	**各９部**	**【必要に応じて】**

Ⅱ 創業準備室

・創業準備室入居申込書

※ 申込書等につきましては、市のホームページからダウンロードできます。
※ 申込書類は入居審査についてのみ使用しますので、出来るだけ詳細にご記入ください。
なお、提出いただいた申込書類等は、返却致しませんので、ご了承ください。

○ スケジュール

Ⅰ 企業支援室
（１）審　　査　　平成１９年９月中旬予定
（２）審査結果の通知　平成１９年９月下旬予定
（３）入居開始　　平成１９年１０月以降
Ⅱ 創業準備室
ブースの空き状況により随時

○ 入居期間

Ⅰ 企業支援室　３年（３年の範囲で延長可）
Ⅱ 創業準備室　６月（６月の範囲で延長可）

○ 施設概要

（１）名　称　高崎市産業創造館
（２）所在地　高崎市下之城町９３６番地１４
（３）建　物　鉄骨造２階建　面積２,０００㎡

○ 応募方法

申込書に必要事項を記入のうえ、添付書類を添えて、下記申し込み先へ提出してください。また、郵送での受付もしています（書留郵便で送付してください）。

○ 審査及び結果の通知

入居者は、「産業創造館入居者審査委員会」の審査により決定します。

（１）審査方法

事業計画書による書類審査を産業創造館入居者審査委員会により実施し、入居者を決定します。また、提出いただいた事業計画書の記載内容について質問書を送付する場合があります。この場合、質問書の内容に対する回答書を別途通知する期限（第２次審査実施日以前）までに提出していただきます。

（２）結果通知

選考結果を文書でお知らせします。

※　ただし、審査の内容についてのお問い合わせはお受けできません。

（お問い合わせ・申込み先）

〒３７０－０８５４　高崎市下之城町９３６番地１４
高崎市 商工部 産業課産業創造館 中小企業支援室
TEL 027(320)2808　FAX 027(346)2140
E-mail sansoukan@city.takasaki.gunma.jp

（位置図）

Ⅰ　企業支援室及び創業準備室の利用について

１　応募資格

（１）企業支援室について

ア　創業間もない中小企業及び個人

イ　新分野に進出しようとする中小企業

ウ　大学と企業等で、共同研究や開発を行おうとするグループ

エ　入居企業や地域の起業家を支援することの出来る専門家
（公認会計士、税理士、弁理士、デザイナーなど）

（２）創業準備室について

創業準備中または、創業間もない個人及びグループで、利用期間終了後、市内において事業活動を行う意思のある方

２　入居の手続について

入居しようとする方は、「高崎市産業創造館利用申込書」を提出して、入居の審査を受けていただきます。企業支援室又は創業準備室の入居の可否は、「市長が定める選考の基準」により、入居審査委員会の審議を経て、選考・決定されます。

３　入居期間について

（１）企業支援室の入居期間

ご利用頂ける期間は、３年以内です。ただし、「市長が特に必要と認めた場合」は、入居期間は３年の範囲内で延長されます。最長利用期間は、６年となります。

（２）創業準備室の入居期間

ご利用頂ける期間は、６月以内です。ただし「市長が必要と認めた場合」は、入居期間は６月の範囲内で延長されます。最長利用期間は、１２月となります。

４　利用料金等について

（１）企業支援室（利用料金の他に共益費を負担して頂きます。）

ア　２５㎡の部屋　３７,５００円（消費税を含む。）/月額＋共益費３,０００円（消費税を含む。）/月額　**計４０，５００円/月額**

イ　５０㎡の部屋　７５,０００円（消費税を含む。）/月額＋共益費６,０００円（消費税を含む。）/月額　**計８１，０００円/月額**

（注１）　各部屋の電話・インターネットは、各自で導入・整備して頂き、設備費、使用料金も同様に負担して頂きます。
各部屋の電気料金は各部屋の使用料に応じて、負担して頂きます。

（注２）　ラボ仕様の部屋の電気、ガス、水道、排水の「コンセント・取り出し口・取り付け口」以降の配線・給排水配管・設備等は、各自で導入・整備して頂き、設備費、使用料金も同様に負担して頂きます。

（２）創業準備室（５０㎡の部屋に６ブース設置）

１ブース当たり　５,０００円（電気料金込み。消費税を含む。）/月額

＋共益費１,０００円（消費税を含む。）/月額

計６，０００円/月額

（注１）　各ブースの電話・インターネットは、各自で、導入・整備して頂き、設備費、使用料金も同様に負担して頂きます。

５　　仕様、備品及び設備について

（１）　企業支援室・創業準備室の共通仕様

区　　分	企　業　支　援　室		創業準備室
	オフィスタイプ	ラボタイプ	
部屋数（広さ）	7室（25㎡） 3室（50㎡）	3室（50㎡）	1室6ブース 2ブース（約 7.8 ㎡） 4ブース（約 6.3 ㎡）
天井高、入口寸法	H2700mm W1200mm×H2100 mm	H2700mm W1700mm×H2100 mm	H2700mm W1200mm×H2100 mm
床耐過重	500kg/㎡		
床仕上げ	タイルカーペット張り	エポキシ樹脂系塗り床仕上げ	タイルカーペット張り
照明設備（照度）	500lx		
空調設備	個別空調（冷房能力5．6KW、暖房能力6．3KW）		
受電容量	主幹ブレーカー 30A （室内の照明・コンセント）	主幹ブレーカー 単相100V・40A （室内の照明・コンセント） 三相200V・20A×3 （室内のコンセント）	
情報設備	光ファイバー引込可		
ＴＶ設備	共聴（UHF／BS）		無　し
セキュリティ設備	サブエントランスの鍵（ICカード）、企業支援室の鍵（通常の鍵で開閉）		

（注）ＮＨＫの受信については、個別にご契約してください。

（２）企業支援室

ア　２５㎡の部屋（オフィス仕様の部屋）

備　品　机・椅子４セット、キャビネットは２セットの部屋と４セットの部屋有り

設　備　電　気　コンセント（２Ｐ１５Ａ×２＋Ｅ・１００ボルトのみ）
４箇所（部屋の四隅に設置）
電　話　モジューラージャック１箇所
インターネット　モジューラージャック１箇所
ＴＶ端子　１箇所
空調機　部屋ごとに設置、各部屋で制御可能

イ　５０㎡の部屋（オフィス仕様の部屋）

備　品　机・椅子８セット、キャビネット４セット

設　備　電　気　コンセント（２Ｐ１５Ａ×２＋Ｅ・１００ボルトのみ）
４箇所（部屋の四隅に設置）
電　話　モジューラージャック１箇所
インターネット　モジューラージャック１箇所
ＴＶ端子　１箇所
空調機　部屋ごとに設置、各部屋で制御可能

ウ　５０㎡の部屋（ラボ仕様の部屋）

備　品　机・椅子８セット、キャビネット４セット

設　備　電　気　コンセント（２Ｐ１５Ａ×２＋Ｅ・１００ボルトのみ）
４箇所（部屋の四隅に設置）、天井にライテイングタクト（２Ｐ１５Ａ×２＋Ｅ３ｍ及び２ｍ）
電　話　モジューラージャック１箇所
ＴＶ端子　１箇所
空調機　部屋ごとに設置、各部屋で制御可能
インターネット　モジューラージャック１箇所
ガ　ス（都市ガス）　取り出し口１箇所
水　道　取り出し口１箇所（φ２０ｍｍ）
排 水　取り付け口１箇所

（３）創業準備室（１ブースにつき）

備　品　机・椅子１セット、脇机、キャビネットは１セットのブースと２セットのブース有り

設　備　電　気　コンセント（２Ｐ１５Ａ×２＋Ｅ・１００ボルトのみ）
２箇所のブースと４箇所のブース有り

電　話　インターネット兼用　モジューラージャック１箇所

Ⅱ　企業支援室・創業準備室以外の施設の利用について

１　入退館について

（１）メインエントランス　１階の貸し出し施設の休館日（注）以外は、８時３０分から２２時００分の間は開いておりますので、自由に出入りできます。ただし、２階へ通じる扉は１７時１５分で閉鎖されます。

（２）サブエントランス（時間外通用口）３６５日、２４時間自由に出入りできます。
１７時１５分以降に外来者等が企業支援室又は創業準備室の入居企業等と面会する場合等の設備として、各部屋に通じるインターホンが設置してあります。このインターホンは２４時間利用可能です。

（注）企業支援室及び創業準備室については、休館日はありません。
（３６５日、２４時間利用できます。）

２　指定駐車場について（有料）

敷地内に３６台分の駐車スペースがあります。企業支援室・創業準備室の入居企業等は、駐車場に１部屋当たり２台を目安に指定駐車場を用意します。
（月額２，０００円/台）

３　シャワー室について（有料）

２階、西側寄りに有料シャワー室（男女兼用）が設置してあります。
１回につき１００円（消費税を含む。）です。２４時間自由にご利用頂けます。

４　コピーについて（有料）

２階ホールに、カード方式のコピー機が設置されています。

５　２階ホール、休憩室（無料）

企業支援室・創業準備室スペース東角に設置してある２階ホールは、入居企業等の皆様の情報交換・交流・商談等のスペースとして、自由にご利用頂けます。
また、休憩室についても自由にご利用いただけます。

６　給湯室について（無料）

２階東側の給湯室に電気給湯器が設置してありますので、給湯が可能です。

７　郵便・宅急便等について

２４時間受け取り可能です。

８　自動販売機の設置について

各階一箇所（１階：談話室内、２階：２階ホール）に設置されています。

９　ゴミ・廃棄物について

（１）各部屋の日々の清掃は、入居企業等でお願いします。

（２）各部屋のゴミ（特殊なゴミ、粗大ゴミやリサイクル制度に基づき処分するものは除く。）は、分別し各自で、ゴミ集積場に廃棄して頂くことになります。

１０　２階の会議室・商談室の利用について

企業支援室及び創業準備室に入居している企業等は、何時でも（３６５日、２４時間）会議室・商談室（１時間以内の利用は無料となります。）を利用できます。

１時間を越えて利用する場合の利用料金、冷暖房費は、次表（消費税を含む。）のとおりです。

区　　分	１時間あたり利用料金 （冷暖房費）
商談室（１２．６㎡）	５０円 （４０円）
会議室（２５．２㎡）	１００円 （８０円）

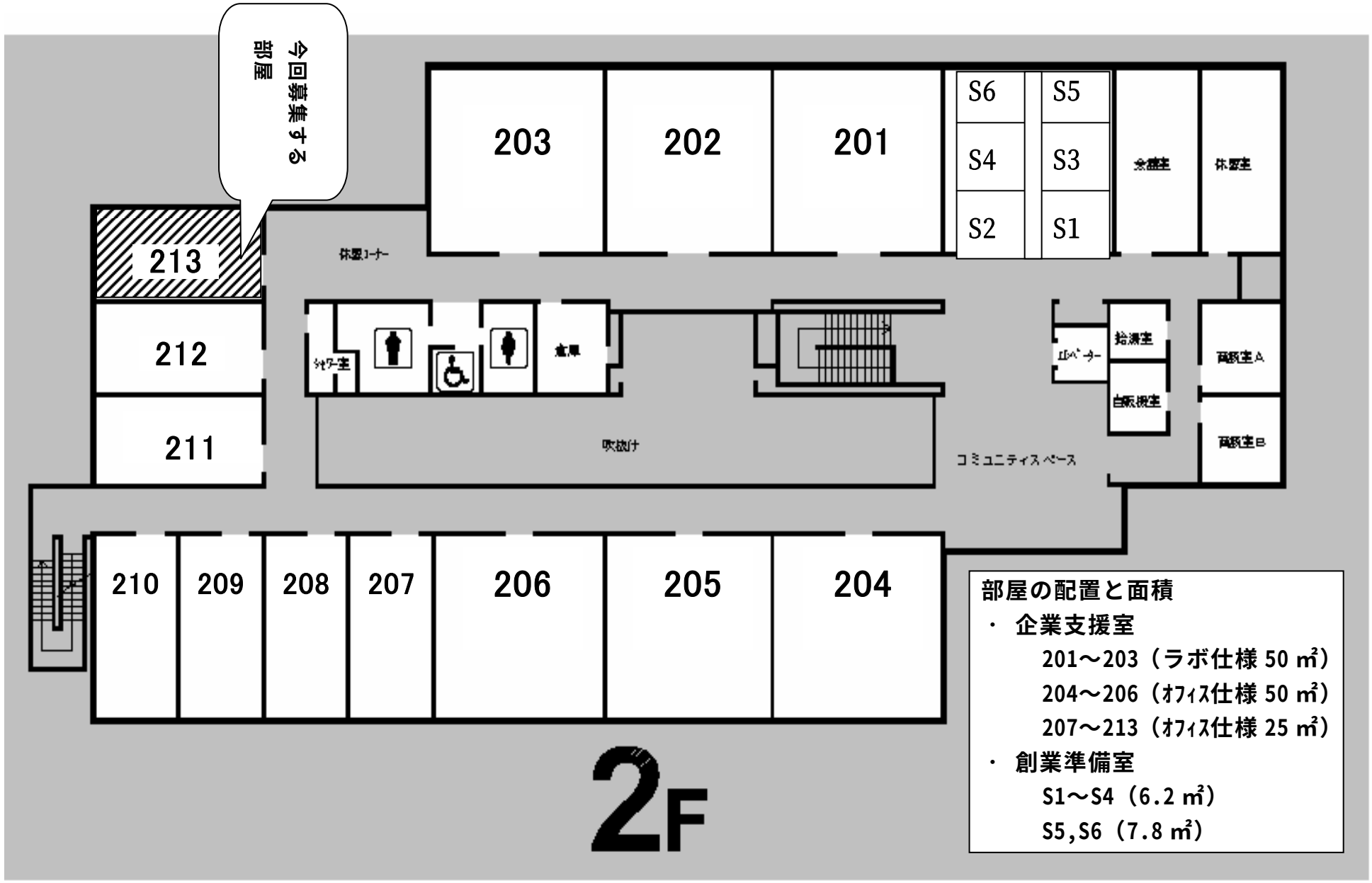
１１　喫煙について

館内は原則禁煙となります。喫煙は、指定管理者により指定された場所で行ってください。

１２　その他

企業支援室・創業準備室内で店舗を営み、飲食店や小売店として営業することはできません。

※　今回募集を行う企業支援室は、オフィスタイプ（２５㎡）１室です。
オフィスタイプ（５０㎡）やラボタイプは募集しておりませんので予めご承知おきください。



部屋の配置と面積

- 企業支援室
  - 201～203（ラボ仕様 50 ㎡）
  - 204～206（ｵﾌｨｽ仕様 50 ㎡）
  - 207～213（ｵﾌｨｽ仕様 25 ㎡）
- 創業準備室
  - S1～S4（6.2 ㎡）
  - S5,S6（7.8 ㎡）